

HOTEL ŠIPAN d.o.o. u stečaju
Luka 160, Šipanska luka
OIB: 83091023569

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika HOTEL ŠIPAN d.o.o. u stečaju, u zakonskom roku stečajni upravitelj dostavlja slijedeće

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju Dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma

Društvo Dužnika osnovano je Društvenim ugovorom o osnivanju od 21. siječnja 2019. godine i registrirano u Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Prema stanju u registru Dužnik je registriran za obavljanje raznih djelatnosti, poglavito iz turističkog sektora, ali se u praksi njegovo poslovanje svelo na hotelijerstvo, odnosno na korištenje Hotela Šipan temeljem Ugovora o zakupu sklopljen dana 5. travnja 2019. godine sa zakupodavcem OMLA-RAGUSA d.o.o. iz Dubrovnika.

Vrijeme zakupa utvrđeno je Ugovorom za razdoblje od 1. svibnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Hotel od samog početka korištenja od strane zakupnika (Dužnik – Hotel Šipan d.o.o.) nije poslovao stabilno iz čega slijedi i procjena i odluka zakupnika da sporazumom sa zakupodavcem sklopi sporazum o raskidu navedenog ugovora o zakupu i to je formalizirano (potpisano) dana 31. listopada 2019. godine.

Samo ova činjenica (da je Ugovor o zakupu raskinut prije isteka ugovorenog roka) bez dublje analize dokazuje da poslovni pothvat Dužnika nije bio uspješan – i to je praktički razlog njegovog poslovnog sloma, odnosno stečaja koji je posljedično i nastupio.

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj Dužnik je (njegovi zakonski zastupnici) imao poslovne planove i za buduće razdoblje sklapanjem novog Ugovora o zakupu, ali nakon nastupa corona krize početkom 2020. godine Dužnik je potpuno odustao od planiranog poslovnog projekta.

Dužnik ne raspolaže imovinom koja bi se mogla tržišno unovčiti po cijeni kojom bi mogao barem dijelom namiriti vjerovnike.

Dugovi objektivno nisu veliki, ali je činjenica da je Dužnik ponašao (poglavito u fazi koja je prethodila raskidu ugovora) lakomisleno i neodgovorno. Među inim, nije ni platio dospjele obveze prema knjigovodstvenom servisu i što je posljedično otežalo stečajnom upravitelju dobivanje relevantnih podataka o stanju imovine Dužnika.

Prema sadašnjem stanju imovine Dužnika stečajni upravitelj procjenjuje da nema temelja za daljnje vođenje stečajnog postupka i stoga će i formalno predložiti da se aktualni

stečaj obustavi temeljem članka 293. Stečajnog zakona, što dakle presumira, da Dužnik nema imovine dostatne ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ova teza stečajnog upravitelja temelji se na pretpostavci da raspoloživa stečajna masa ionako minorne knjigovodstvene vrijednosti nema tržišnu atraktivnost u postupku prodaje. Treba imati u vidu da i postupak prodaje moguće da izazove znatne troškove ako bi se inzistiralo na čvrstom formalizmu – objave javnih poziva za kupnju imovine, procjena imovine od strane vještaka i tako dalje.

Istina, vjerovnici mogu oponirati zaključenju stečaja prema članku 293. Stečajnog zakona i u tom slučaju solidarno predujmiti dostatni iznos novca za namirenje troškova stečajnog postupka u roku kojeg odredi sud (članak 293. stavak 3. Stečajnog zakona). Stečajni upravitelj pretpostavlja da će vjerovnici procijeniti da u konkretnom slučaju nemaju interesa za daljnje vođenje stečajnog postupka, a i ne želi prejudicirati njihovu odluku za koju su oni apsolutno suvereni.

Za izvještajno ročište stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu slijedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma od 24. veljače 2022. godine

2. Dužnik neće nastaviti poslovanje.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da autonomno neposrednom pogodbom unovči raspoloživu imovinu stečajnog dužnika i dobiveni novac uplati na poseban račun suda iz članka 111. Stečajnog zakona (Fond za namirenje troškova stečajnog postupka) i isto ovlaštenje stečajnom upravitelju važi prije zaključenja stečaja i nakon pravomoćnog zaključenja istog postupka.

U Šibeniku, 24. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik